



Vaše značka:

Č.j: P12 323909/2025 OŽP/  
Sp. Zn.: P12 319302/2025 OŽP/  
Vyřizuje: Ing. Irena Vondrová, Ph.D.  
Tel.: 244 028 511  
E-mail: vondrova.irena@praha12.cz  
Praha dne: 18.12.2025

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor stavebního řádu  
Oddělení stavebního řádu

## VYJÁDŘENÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (dále také jen „OŽP“), jako orgán se svěřeným výkonem státní správy příslušný podle § 32 zákona č. 131/200 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8.12.2025 žádost Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, ve věci:

**změny nebo potvrzení vyjádření v bodě 1 stanoviska k záměru „Polyfunkční dům Jasná – ohlášení odstranění stávajících objektů na pozemcích parc. č. 580/29, 580/22, 580/23, 580/26, 580/28, 574/2, 573/2 v k.ú. Kamýk“,**

které vydal dne 24.3.2023 pod č.j. P12 11062/2023 OŽP/Von. V uvedené věci OŽP sděluje, že v souladu s §156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**potvrzuje vyjádření v bodě 1 výše uvedeného stanoviska.**

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.2.2023 obdržel OŽP žádost společnosti Property Jasná a.s., IČO: 09319824, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha Krč, zastoupena společností LOXIA Architects Ingenierie s.r.o. IČO: 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, o vyjádření k záměru „Polyfunkční dům Jasná – ohlášení odstranění stávajících objektů na pozemcích parc. č. 580/29, 580/22, 580/23, 580/26, 580/28, 574/2, 573/2 v k.ú. Kamýk“ dle projektové dokumentace zpracované v únoru 2023 Ing. Michalem Hendrychem. Předmětem předložené projektové dokumentace bylo odstranění stavby Polyfunkčního domu Jasná o dvou nadzemních podlažích (včetně pivního party stanu, přístřešku pro nákupní košíky, fast food – buňky, stánku s květinami – buňka, čistírny peří – buňka, trafiky – buňka, pivního stanu s posezením obsahujícím azbest a včetně odpojení přípojek inženýrských sítí (s provedením šachet na hranicích pozemku u přípojky vodovodní, tepla a splaškové kanalizace, u elektronické přípojky bude NN kabel odpojen ve stávající skříni a zaizolován, rozvody elektronických komunikací budou odpojeny a ponechány v zemi) na pozemcích parc. č. 580/29, 580/22, 580/23, 580/26, 580/28, 574/2, 573/2 a 1933/3 v k.ú. Kamýk pro umožnění proponované výstavby, následná úprava terénu bude provedena k zamezení odvádění vod na okolní pozemky; pro staveniště budou použity pozemky ve vlastnictví stavebníka, oplocení staveniště se částečně nachází na sousedních pozemcích.

V podání Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu, je uvedena žádost o objasnění vyjádření v bodě 1 předmětného stanoviska, kde OŽP uvádí, že pro účely odstranění stavby nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

V souhrnné technické zprávě na str. 6/26 kapitola **B.1. g) požadavky na kácení dřevin** je uvedeno, že: „*V území nebude provedeno kácení dřevin, jelikož nejsou v konfliktu s odstraňovanými objekty.*“ Zájmy chráněné orgánem ochrany přírody proto nejsou dotčeny.

OŽP se dále zabýval možností negativního dotčení zachovávaných dřevin. Součástí předložené projektové dokumentace je Dendrologický průzkum zpracovaný v prosinci 2022 společností KŘEČEK A PLUNDRÁ s.r.o., IČO: 25617834, V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 – Strašnice, Ing. Marií Klejchovou. Předložená dokumentace hodnotí 5 stromů na pozemcích investora, 4 o obvodu kmene do 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí a 2 s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí. Všechny posuzované dřeviny se nachází v předprostoru stavby při ulici Durychova. Jako hodnotná dřevina je uveden platan javorolistý (*Platanus x hispanica*, položka č. 6) o obvodu kmene 230 cm ve výšce 130 cm nad zemí, ve výborném zdravotním stavu a s výbornou vitalitou. V ostatních případech se jedná o smrky pichlavé (*Picea pungens*) se zřetelně sníženou až silně narušenou vitalitou a zhoršeným až silně narušeným zdravotním stavem. Dle výkresu C – situační výkres se všechny předmětné dřeviny nachází uvnitř hranice dočasného záboru. Platan javorolistý se nachází ve vzdálenosti 8,5 m od odstraňovaných objektů, předmětné smrky v minimální vzdálenosti 4,5 m od odstraňovaných objektů (přilehlých buněk). V okolí dřevin není plánováno umístění těžké stavební techniky, ani vjezdy a výjezdy ze stavby. Nejhodnotnější platan javorolistý se pak nachází na úplném okraji vymezené plochy pro dočasný zábor. Podotýkáme, že ochrana dřevin je obecně obsažena v § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na platnou právní úpravu odkazuje i předložená souhrnná technická zpráva str. 16/26 kapitola B.4 e) ochrana okolí staveniště. Nad rámec zákona souhrnná technická zpráva na téže stráně uvádí: „*V okolí staveniště a přepravních tras budou chráněny dřeviny (stromy i keřové porosty), v žádném případě nesmí docházet k jejich poškození v průběhu demoličních prací (jedná se o stromy uvnitř i vně dotčeného území a v sousedství i v kontaktu s trasou staveništní dopravy) – zajistí zhotovitel.*“ V tomto konkrétním případě orgán ochrany přírody neshledal v předložené projektové dokumentaci akutní ohrožení dřevin na stanovišti, pro které by bylo nutné stanovit specifické parametry ochrany jednotlivých jedinců nad běžný rámec.

**Z výše uvedených důvodů OŽP neshledal důvody k zrušení či změně předmětného vyjádření.**

v z. Mgr. Eva Volkeová  
zástupce vedoucího odboru

Ing. Ivan Tatai  
vedoucí odboru  
*podepsáno elektronicky*